

जिल्हा परिषद, नाशिक (जि. नाशिक)
येथील नवीन प्रशासकीय इमारत
बांधकामाच्या सुधारीत अंदाजपत्रकास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

**महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग**

शासन निर्णय क्रमांक: जिपई-२०२२/प्र.क्र.१०१/बांध-४

५ वा मजला, २५ मझबान पथ, बांधकाम भवन

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई. ४०० ००१

तारीख: १६ मार्च, २०२३

वाचा -

- १) ग्राम विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक: जिपई-२०१८/प्र.क्र.६४/बांधकाम-४, दिनांक १३ फेब्रुवारी, २०१९.
- २) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक: क्र/जिपना/बांखा/इवद-१/बजेट २/७६/२०२२, दिनांक ४ मे, २०२२.
- ३) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक: क्र/जिपना/बांखा/इवद-१/बजेट २/९५/२०२२, दिनांक ९ जून, २०२२.
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक: क्र/जिपना/बांखा/इवद-१/बजेट २/२५९/२०२२, दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२२.
- ५) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक: क्र/जिपना/बांखा/इवद-१/बजेट २/२८१/२०२२, दिनांक १८ ऑक्टोबर, २०२२.
- ६) मा. व्यय अग्रक्रम समितीचे दिनांक १३ जानेवारी, २०२३ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना -

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक २ ते ५ येथील पत्रांन्वये, जिल्हा परिषद, नाशिक (जि. नाशिक) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. ग्राम विकास विभागाच्या उक्त वाचा मधील अनुक्रमांक १ येथील दिनांक १३ फेब्रुवारी, २०१९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये, जिल्हा परिषद, नाशिक (जि. नाशिक) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.२५८८.०० लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. जिल्हा परिषद, नाशिक (जि. नाशिक) येथील इमारतीच्या मुळ आर. सी. सी. संकल्पनात अधीक्षक अभियंता, संकल्प चित्र मंडळ, मुंबई यांनी

बदल सुचविल्यामुळे आर. सी. सी. पाईल्स व कॅप यामध्ये वाढ, परिणामी आर. सी. सी. कॉलम, बीम, स्लॅब व लोखंडी गज यामध्ये वाढ, इमारतीची पॅसेज रुंदी १.८० मी. वरून २.४० मी. प्रस्तावित केल्याने इमारतीच्या एकूण क्षेत्रफळात १५२९.४६ चौ. मी. ने वाढ झालेली आहे, मुख्य पॅसेज करिता डॅडोची तरतूद नसल्यामुळे डॅडोच्या परिणामात वाढ झालेली आहे. मुख्य अग्निशमन अधिकारी, नाशिक महानगरपालिका यांनी पुढील बदल सुचविल्यामुळे अग्नि प्रतिबंधक उपाययोजनांकरिता २ लक्ष लीटर क्षमतेची Under Ground Water Tank नव्याने प्रस्तावित केले आहे, विद्युतीकरणाच्या कामात ४ उद्वाहकांचा व डिझेल जनरेटरचा समावेश झाल्याने रु.३७३.०१ लक्षांची वाढ झाली आहे. तसेच, अग्नि प्रतिबंधक उपाययोजनांकरिता विस्तृत अंदाजपत्रकात तरतूदीत रु.१८.८७ लक्ष वरून रु.६८.२७ लक्ष इतकी वाढ झाली आहे. इमारत बांधकाम साहित्याच्या मुळ दरांत युद्धजन्य परिस्थितीमुळे साहित्याच्या बाजार भावात वाढ झाल्यामुळे बांधकाम साहित्याच्या दरांतील फरकांमुळे वाढ होत आहे. इमारतीचे मुळ प्रस्तावात तळमजला व तीन मजले प्रस्तावित होते. कार्यकारी अभियंता, नगर रचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका यांनी नकाशे मंजूर करतांना अतिरिक्त पार्किंग मजला घेणेबाबत सूचित केल्यामुळे पार्किंग करिता दोन मजले व कार्यालयीन वापराकरिता ३ मजले असलेले अंदाजपत्रक करण्यात आले आहे. त्यामुळे इमारतीच्या क्षेत्रफळात वाढ झालेली आहे. इमारतीच्या मुळ अंदाजपत्रकांत कामगार विमांची तरतूद नसल्यामुळे ०.५० % दराने रु.१७.११ लक्ष इतकी वाढ झाली आहे. इमारत बांधकाम साहित्याच्या मुळ दरात युद्ध जन्य परिस्थितीमुळे साहित्याच्या बाजार भावात अनैसर्गिक वाढ झाली असल्याने भाव दर वाढीची तरतूद करण्यात आली आहे. इमारतीचे मुळ अंदाजपत्रकात CCTV करिता रु. १४.४० लक्ष वरून रु.३४.१७ लक्ष आवश्यकता इतकी वाढ झाली असल्याने नाशिक जिल्हा परिषदेच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.२५८८.०० लक्ष इतक्या मुळ प्रशासकीय मान्यतेमध्ये २०३७.५५ लक्ष (७८.०० टक्के) इतकी वाढ झालेली आहे. यास्तव, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी जिल्हा परिषद, नाशिक (जि. नाशिक) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.४६२५.५५ लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकास सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केलेली आहे.

०३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाची मा. व्यय अग्रक्रम समितीने केलेल्या छाननी अंती, जिल्हा परिषद, नाशिक (जि. नाशिक) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रूपये ४१५३.४२ लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय-

जिल्हा परिषद, नाशिक (जि. नाशिक) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या मुळ प्रशासकीय मान्यता रु.२५८८.०० लक्ष रकमेमध्ये वस्तु व सेवा कर यामध्ये, बांधकाम साहित्याच्या दरात भाव वाढ झाल्यामुळे, आकस्मिक खर्च, म. रा. वि. वि. कं मर्या दरांमुळे तसेच कामगार विमामध्ये वाढ झाली असल्यामुळे रु.१५६५.५३ लक्ष इतकी वाढ करून रु.४१५३.४२ लक्ष (अक्षरी रु. एक्केचाळीस कोटी त्रेपन्न लक्ष बेचाळीस हजार मात्र) इतक्या रकमेच्या सुधारित अंदाजपत्रकास, या शासन निर्णयान्वये सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

०२. जिल्हा परिषद, नाशिक (जि. नाशिक) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या मुळ प्रशासकीय व सुधारित प्रशासकीय मान्यतेच्या अंदाजपत्रकाचा तुलनात्मक गोषवारा गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Nashik Z. P. Administrative Building Revise A. A.					
Sr. No.	Description of Item	As per A.A. (In Rs.)	As per Revise (In Rs.)	Saving (In Rs.)	Excess (In Rs.)
1	2	3	4	5	6
(A)	Essential Items				
1	Cost of Building work	188699043.00			63707096.00
2	Add 1% for Rain water harvesting & Water Supply & Sanitation	1886990.00	258067110.00	0.00	0.00
3	Add 2% for Landscaping & Gardening	3773981.00			0.00
4	Cost of Compound wall	2375000.00	2161870.00	213130.00	0.00
5	Construction of Internal Road & C. D. works	2500000.00	2184688.00	315312.00	0.00
6	Add 11% for Electrical Installation	20756895.00	37301729.00	0.00	16544834.00
7	Add 1% for Fire Fighting Arrangement	1886990.00	7905718.00	0.00	6018728.00
8	Add 1% CCTV Arrangement	1886990.00	3416531.00	0.00	1529541.00
9	Add Price Variation Difference	0.00	31143804.00	0.00	31143804.00
	Total (A) Rs.	223765889.00	342181450.00	528442.00	118944003.00
10	Add for GST 12 % (For workdone)	26851907.00	5426304.00		32036462.00
10.1	Add for GST 18 % (For balance work)		53462065.00	0.00	
	Total Rs.	250617796.00	401069819.00	528442.00	150980465.00
11	Add for Contingencies 1 %	2506178.00	3822307.00	0.00	1316129.00
12	Add for Archetectural Consultancy 2 %	5012356.00	7644613.00	0.00	2632257.00
13	Add for Scrutiny Charges on Elect. portion	626544.00	607799.00	18745.00	0.00
14	Add for MSEDCL Charges	0.00	250000.00	0.00	250000.00
15	Add for Labour Insurance	0.00	1911153.00	0.00	1911153.00

General Abstract For Construction of Nashik Z. P. Administrative Building Revise A. A.					
Sr. No.	Description of Item	As per A.A. (In Rs.)	As per Revise (In Rs.)	Saving (In Rs.)	Excess (In Rs.)
	Total	Total	258762874.00	415305691.00	547187.00
	Additional Ammount (Total Column 6- Total Column 5)				156542817.00
	Total	25,88,00,000/-	41,53,00,000/-		15,65,42,000/- (६०.४९% वाढ)

०३. वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-तीन, अनुच्छेद क्र.६ (२७ अ) नुसार सुधारीत अंदाजपत्रकातील अधिक्य सुरुवातीस मंजूर केलेल्या अंदाजित खर्चाच्या १५ % पेक्षा अधिक्याचा (६०.४९%) असल्याने सदर प्रस्तावास व्यय अग्रक्रम समितीने मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार, जिल्हा परिषद, नाशिक (जि. नाशिक) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.४१५३.४२ लक्ष इतक्या रकमेस खालील नमुद केलेल्या अटीच्या अधीन राहून सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

- सुधारित प्रशासकीय मान्यता प्रस्तावातील फर्निचरचा रु.४.०० कोटी इतका खर्च वगळण्यात येवून उर्वरीत खर्चाच्या अनुषंगाने सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- कामाची अंमलबजावणी करताना प्रचलित शासन निर्णय, नियम, CVC तत्वे, वित्तीय मर्यादा, विहित निविदा कार्यपद्धती अनुसरणे, आवश्यकतेनुसार राज्य तांत्रिक सल्लागार समितीने प्रकल्पाच्या अनुषंगाने दिलेले निदेश अनुसरण्यात यावेत.
- सदर सुधारीत प्रशासकीय मान्यता म्हणजे अहवालातील तांत्रिक बाबी, निविदाविषयक क्षेत्रीय निर्णय किंवा अनियमितता यास मान्यता गृहित धरली जाणार नाही.

०४. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. नाशिक जिल्हा परिषदेच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी आतापर्यंत वितरीत करण्यात आलेला रु.९४८.५५ लक्ष इतका निधी वजा जाता उर्वरित रु.२५५७.८७ लक्ष इतका निधी जिल्हा परिषदेला देय राहील. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय व्यय अग्रक्रम समितीच्या दिनांक १३ जानेवारी, २०२३ रोजी पार पडलेल्या बैठकीबाबत वित्त विभागाच्या उक्त वाचा मधीक अनुक्रमांक ६ येथील दिनांक २४ जानेवारी, २०२३ अन्वये निर्गमित केलेल्या इतिवृत्तानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२३०३१६११३०५५८१२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रशांत पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा. विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य, महाराष्ट्र विधानमंडळ, मुंबई.
- २) अ.मु.स. (ग्रा.वि. व पं.रा.), मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
- ४) महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ मुंबई /महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ५) विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिक विभाग, नाशिक.
- ६) मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) मा.राज्यमंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक.
- ९) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक.
- १०) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक.
- ११) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, नाशिक.
- १२) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा नाशिक.
- १३) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- १४) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
- १५) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नाशिक.
- १६) वित्त विभाग (व्यय-१५/अर्थ-१६), मंत्रालय, मुंबई.
- १७) नियोजन विभाग (का.१४४४), मंत्रालय, मुंबई.
- १८) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई.
- १९) कार्यासन वित्त-१ व योजना-७, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २०) निवडनस्ती, कार्यासन बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.